

Costuri estimate pentru fazele de construire ale centrului PawzUp

Faza	Numele clădirii sau a proiectului	Cost estimat* în USD (cu excepția cazului în care se specifică altfel)	Termenul estimat** pentru finalizare sau Data finalizării	Observații % lucrări în curs
Cumpărare teren	Cumpărare teren 89500 m²	200000 €	22.04.2024 200000 €	Achitat
Taxe notariale			22.04.2024 10236 RON 15029 RON	Achitat Achitat, include taxă cadastru
Pre-construcție	Concept design	12500 €	12500 €	Complet Achitat
	Măsurători topografice	11950 RON	11950 RON	Nefinalizat Achitat
	Plan drumuri	9000 RON	9000 RON	Achitat
	Studiu geofizic pre-fundație	18000 RON	18000 RON	Achitat
	Test foraj puț (DST)	TBC		
	Alte aprobări: DSV, ANIF, Orange, Culture, DEER, OJSPA	9242 RON		Achitat
	Studii hidrologice și de impact asupra sănătății populației	20000 RON	7500 RON	Achitat
Costurile cu arhitectul includ:		118300 €		Total estimat 20% achitat
	Fazele de dezvoltare design DTAC	66300 €	15500 € 53739.72 RON	Achitată prima fază DTAC & PT adăpot câini Achitat
	Dezvoltare construcții PTH	52000 €	30000 €	Achitat în Dec 2024
Costurile autorizațiilor includ:	PUZ	41650 RON	10500 RON 17500 RON	Achitat 30% Dec 2024 Achitat 30% Aug 2025
FAZELE I-IV	16.05.2024	5250000 €		Cost total estimat pentru construire Centru PawzUp
FAZA I include:		1800000 €		
Infrastructură				
Drum principal	Design În desfășurare			Complet
Tevi	Design În desfășurare			În curs
Electricitate	Design În desfășurare			În curs
Puț și pompă de apă	Studiu hidrologi În desfășurare			În curs

Rezervoare de apă	În desfășurare			
Gestionarea apei de ploaie	Design În desfășurare			
Camera tehnică	Design În desfășurare			Complet Verifică lista materiale de construcție aici
Depozit pentru echipamente și scule	Design În desfășurare			Complet
Zona de reciclare	Design În desfășurare			Complet Verifică lista metariale de construcție aici
Zonă pentru eliminarea deșeurilor	În desfășurare			
Platformă pentru stația de epurare a apelor uzate	În desfășurare			
Adăpost câini (3 module din 5)	Design În desfășurare			Complet Verifică lista meteriale de construcție aici
Spații exterioare și pentru alergare pentru câini	În desfășurare			
Parc	În desfășurare			
FAZA II include		1480000 €		
Adăpost pentru cai și măgari		380000 €		
Zonă exterioară pentru cai				
Zonă exterioară pentru măgari				
Clădire administrativă, centru voluntari, pentru adopții și terapie		600000 € 500000 €		
Parcare				
FAZA III include		1700000 €		
Clinică veterinară		550000 €		
O zonă de carantină		500000 €		
Zona tratament boli infecțioase				

Adăpost pentru pisici		250000 €		
Extensie adăpost câini		400000 €		
FAZA IV		TBC		
2 module rămase din 5 pentru adăpost câini				
A doua zonă de carantină pentru animale nou-venite				
Seră organică subterană				
Alte costuri		270000 €		Alte costuri estimate
	Plantarea de copaci pentru a proteja împotriva vântului, gard viu pentru a bloca zgomotul, a reduce poluarea	Partial realizat	10711 RON	80% în desfășurare Achitat
	Generator			
	Turbine eoliene			
	Panouri solare			
	Împrejmuire proprietate			

*Prices are subject to change due to the unexpected dynamics of expenses and construction timeframes

*The estimations listed above include the price of building materials (as of August 2022) and manpower costs. They do not include technical equipment needed, such as a water pump, accessories, wastewater plant, thermal power stations, partitions, and more.

**The estimated year of finalization for each phase/building is based on ROLDA's current revenues and financial projections.

